

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1043 /TB-THADS(KV6)

Đức Phổ, ngày 30 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 11/2021/HNGĐ-ST ngày 19/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số:09/QĐ-THADSKV6 ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi - địa chỉ: Số 4 đường Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quang Ngãi - cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Một phần quyền sử dụng đất có diện tích 40.238m², ở phía Bắc của phần diện tích đất mà Trần Thị Sang được chia (67.646m²) theo Bản án số 11/2021/HNGĐ-ST ngày 19/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6 – Quảng Ngãi) thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 2 (nay là tờ bản đồ số 54, xã Ba Đông), địa chỉ thửa đất: Núi Chùa, thôn Tân Long Hạ (nay là thôn Hóc Kè), xã Ba Đông, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 112.146.0m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất; thời hạn sử dụng đến 30/9/2058; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Được UBND huyện Ba Tơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 299444 số vào sổ cấp giấy chứng nhận H.01843, ngày 17/12/2008, cho ông Phạm Đăng Hạnh, bà Trần Thị Sang. Phần quyền sử dụng đất kê biên có diện tích, giới cận và Tọa độ như sau: Diện tích: 40.238m², Giới cận: phía Bắc giáp phần đất của thửa đất số 10 và thửa đất số 09; phía Đông giáp thửa đất số 12; phía Nam giáp phần đất còn lại của thửa đất số 10; phía Tây giáp phần đất của thửa đất số 10. Về Tọa độ như sau: tại mốc số M7 có tọa độ có tọa độ (X: 1641896.89 – Y: 585227.69) kéo về hướng Đông Nam có chiều dài 55.43m ở tọa độ (X: 1641862.48 – Y: 585271.14) là mốc số M8; từ mốc số M8 kéo về hướng Nam có chiều dài 6.32m ở tọa độ (X: 1641856.46 – Y: 585269.22) là mốc số M9; từ mốc số M9 kéo về hướng Tây Nam có chiều dài 54.63m ở tọa độ (X: 1641824.86 – Y: 585224.66) là mốc số M10; từ mốc số M10 kéo về hướng Đông

Nam có chiều dài 49.35m ở tọa độ (X: 1641775.80 – Y: 585219.32) là mốc số M11; từ mốc số M11 kéo về hướng Tây Nam có chiều dài 46.05m ở tọa độ (X: 1641734.54 – Y: 585198.88) là mốc số M12; từ mốc số M12 kéo về hướng Tây Nam có chiều dài 281.46m ở tọa độ (X: 1641811.00 – Y: 584928.00) là mốc số M43; từ mốc số M43 kéo về hướng Đông Bắc có chiều dài 34.06m ở tọa độ (X: 1641833.00 – Y: 584954.00) là mốc số M44; từ mốc số M44 kéo về hướng Đông Bắc có chiều dài 56,73m ở tọa độ (X: 1641876.00 – Y: 584991.00) là mốc số M45; từ mốc số M45 kéo về hướng Đông Bắc có chiều dài 95.44m ở tọa độ (X: 1641954.00 – Y: 585046.00) là mốc số M46; từ mốc số M46 kéo về hướng Đông Bắc có chiều dài 29.07m ở tọa độ (X: 1641980.00 – Y: 585059.00) là mốc số M47; từ mốc số M47 kéo về hướng Đông Bắc có chiều dài 9.22m ở tọa độ (X: 1641982.00 – Y: 585068.00) là mốc số M48; từ mốc số M48 kéo về hướng Đông Nam có chiều dài 27.17m ở tọa độ (X: 1641955.00 – Y: 585065.00) là mốc số M49; từ mốc số M49 kéo về hướng Tây Nam có chiều dài 15.81m ở tọa độ (X: 1641942.00 – Y: 585056.00) là mốc số M50; từ mốc số M50 kéo về hướng Đông Nam có chiều dài 42.28m ở tọa độ (X: 1641898.00 – Y: 585051.00) là mốc số M51; từ mốc số M51 kéo về hướng Đông Bắc có chiều dài 48.37m ở tọa độ (X: 1641904.00 – Y: 585099.00) là mốc số M52; từ mốc số M52 kéo về hướng Đông Bắc có chiều dài 45.28m ở tọa độ (X: 1641935.00 – Y: 585132.00) là mốc số M53; từ mốc số M53 kéo về hướng Đông Bắc có chiều dài 27.29m ở tọa độ (X: 1641931.00 – Y: 585159.00) là mốc số M54; từ mốc số M54 kéo về hướng Đông Nam có chiều dài 28.23m ở tọa độ (X: 1641920.00 – Y: 585185.00) là mốc số M55; từ mốc số M55 kéo về hướng Đông Nam có chiều dài 21.93m ở tọa độ (X: 1641905.00 – Y: 585201.00) là mốc số M56; từ mốc số M56 kéo về hướng Đông Nam có chiều dài 27.89m ở tọa độ (X: 1641896.89 – Y: 585227.69) là mốc số M7.

2. Tài sản gắn liền với đất: Toàn bộ cây keo gắn liền với phần quyền sử dụng đất có diện tích 40.238m² tại thửa đất 10, tờ bản đồ số 2, địa chỉ thửa đất Núi Chùa, thôn Tân Long Hạ (nay là thôn Hóc Kè), xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã kê biên nêu trên có diện tích, vị trí, giới cận theo Kèm theo sơ đồ bản vẽ của thửa đất do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 12/12/2025 là bộ phận không tách rời của Biên bản kê biên.

Hiện trạng tài sản thẩm định giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu

khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

* **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 31 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 06 tháng 01 năm 2026.

* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Ngãi - địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Đường sự;
- Viện KSND KV6-Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Thanh Phong



